

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.01.2021. do 31.03.2021.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053)

Sportska ul. 2, 52420 Buzet

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nekretnine koje čine stečajnu masu, i to:

nekretnina u Dračevcu (k.č.br.ZGR. 92 ko Dračevac)

nekretnina u Vrsaru (k.č.br.783 1/3 1.etaža ko Vrsar)

nekretnina u Poreču (etaža oznake „A“ zkul 60 etažne knjige ko Poreč)

kao što je bilo planirano u ovom izvještajnom razdoblju su se namjeravale izložiti prodaji, za što je bilo potrebno ishoditi odgovarajuća rješenja o odobrenju načina i uvjetima prodaje, što se do kraja ovog izvještajnog razdoblja nije ostvarilo.

Zakazana skupština vjerovnika za 02.03.2021. godine je odgođena na zahtjev ŽDO GUO u Rijeci, koje je zatražilo da stečajni upravitelj dostavi određenu dokumentaciju i korespondenciju, sve u svezi njegovog prijedloga (za što je zatražio odobrenje) o prodaji nekretnine u Dračevcu i Vrsaru.

Zatraženo je u ostavljenom roku dostavljeno ŽDO GUO Ri, koje se je očitovalo na dostavljeno i dalo je suglasnost na prijedlog stečajnog upravitelja.

Sjednica skupštine vjerovnika je zakazana za 7. travnja 2021.godine s time da su se vjerovnici mogli i pisano očitovati o prijedlogu stečajnog upravitelja.

II. OČEKIVANA STEČAJNA MASA nakon zaključenja ovog postupka (op. očekivano unovčenje):

Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :

radi utvrđenja vlasništva:

- U parnici radi utvrđenja vlasništva kod Trg.suda u Pazinu, pod posl.br. P-1376/15 Stečajna masa iza Laguna commerce d.d. vs Mariana Milotić i dr., zaprimljena je presuda i rješenje pod pos.br. Pž-4808/2020-2 od 22. siječnja 2021. kojom se prvostupanjska presuda P-62/2020 od 21.02.2020. TS Pazin preinačuje pod točkom I.

- radi pobijanja pravnih radnji :

a) u parnici P-141/06 TS Pazin i na presudu VTS Pž 7985/09 izjavljena revizija na dio presude. Predmet na VS RH. (LC vs Croatia Lloyd) Vps 8,4 mil kn – u tijeku.

c) (u odnosu na izvješće prethodnog kvartala nije bilo promjena) **u parnici LC vs Croatia banka kod Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-3241/11** na I.-vo stupanjsku presudu od 11.07.2013. smo uložili žalbu VTS RH. (Vps 16,2 mil kn). Na drugostupanjsku presudu VTS RH(Pž-6594/2018-2 od 9. siječnja 2019.) je izjavljena revizija VS-u RH. Presudom VS RH posl.br. Rev 960/2020-6 od 06. listopada 2020. reviziji nije udovoljeno. Podmireni troškovi sa zat.kamatom po pravomoćnoj presudi.

Podnijeta je ustavna tužba (čl. 14. stavak 2. i članak 29. stavk 1. Ustava RH.)

d) u parnici LC vs Konzum, Partner banka i Aquarius doo u stečaju iz Zgb posl.br. P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu, donijeta je prvostupanjska presuda, u kojoj je naloženo vraćanje hladnjače u korist stečajne mase. Na dio presude koji se odnosi na dosuđene nam troškove uložena je žalba. Tuženi Konzum i Partner banka su također uložili žalbu. VTS RH je preinačio prvostupanjsku presudu i presudio u korist tuženih. Izjavljena je revizija VS RH.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u odnosu na naprijed navedene parnice.

radi utvrđenja tražbine:

a) Parnica posl.br. P-80/06 kod Trgovačkog suda u Pazinu. Tužitelj Croatia banka radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 18.752.359,00 kn. Podnijet je prijedlog za obustavom postupka. (nije bilo promjena na prethodno izvješće)

b) U parnici radi utvrđenja tražbine (Vallis doo Umag tužitelj) u ponovljenom postupku prvostupanjski sud je donio presudu i rješenje na koje je uložena žalba (1 P-62/2020). Spis je pod novim posl.br. P-574/2020.

VTS RH je odbio žalbu i potvrdio I.-vo stupanjsku presudu Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-574/2020-125 od 4. Prosinca 2020.

c) U tijeku je parnica (tužba) koju su podnijeli IMF doo Poreč i Dušan Rakovac radi isplate iznosa od 680.681,00 kn. Parnica se vodi pod P-1524/2015 kod Trgovačkog suda u Pazinu.

Nad 1.tužiteljem je otvoren stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Pazinu pod St-541/2018 i u tom postupku je prijedlog (iz ove tužbe) temeljem prijavljene tražbine tuženika (LC) riješen na način da je prijavljena tražbina (LC) umanjena za potraživanje – tražbinu koja je predmet spora u ovoj parnici, umanjena je prijavljena tražbina LC temeljem izjavljenog prijeba (731.037,22 kn je prebijeno čime su za taj iznos tražbine prestale), a LC-u je priznata razlika (do prijavljenog iznosa) kao tražbina II.-og višeg isplatnog reda u iznosu od 826.585,41 kn.

Predložena je parničnom sudu obustava ovog postupka iz gore navedenih razloga. Nije zaprimljeno rješenje o obustavi. (OP. u odnosu na prethodno izvješće nije bilo promijene).

a) III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Novčana sredstva stečajne mase:

Ostvaren je slijedeći promet od 01.01.2021. do 31.03.2021.

A) PRILIVI:

1. PSo (op. 01.01.2021.)..... 7.834.311,58 kn
2. Od pasivne kamate.....185,39 kn
3. Naplaćena zakupnina.....383.936,31 kn

4. UKUPNO (1+2+3).....8.218.433,28 kn

B) ODLIVI

1. Plaćen PDV.....60.489,96 kn
2. Komunalna naknada.....490,38 kn
3. Naknada platnog prometa.....565,17kn
4. NUV -Dračevac.....176,40 kn
5. NUV Vrsar.....107,10 kn
6. Sredstva zajedničke pričuve.....341,44kn
7. Odvjetničke usluge-bruto.....58.395,31 kn
8. Poštarina, uredski materijal.....306,09 kn
9. Troškovi stč.up.-bto.....0,00 kn
10. Vanjske adm.usluge za MPP-1 (bto).....0,00 kn
11. Sudske pristojbe.....5.000,00kn
12. El.energija (mjerno mjesto).....93,34 kn
13. P. troš tuženiku+zat.кта P-3241/11....1.607.253,67 kn
14. Naknadna dioba.....4.607.627,94 kn
15. Σ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14).....6.340.846,80 kn

C) = A)4 – B)15= stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu=1.877.586,48 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom izvještajnom razdoblju predložena naknadna dioba (10% od priznatih tražbina opći isplatni red) je izvršena djelomično i to iz razloga što je očito protekom vremena kod nekih vjerovnika općeg isplatnog reda došlo do statusnih promjena ili promjena uplatnih računa o čemu stečajni upravitelj nije bio obaviješten.

Uz pretpostavku dobivanja suglasnosti za predloženu prodaju (uvodno) navedenih nekretnina, o kojoj bi se odlučivalo na skupštini vjerovnika (op. 07.04.2021.) , pristupiti će se realizaciji prodaje sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Buzet, 04.05.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ: